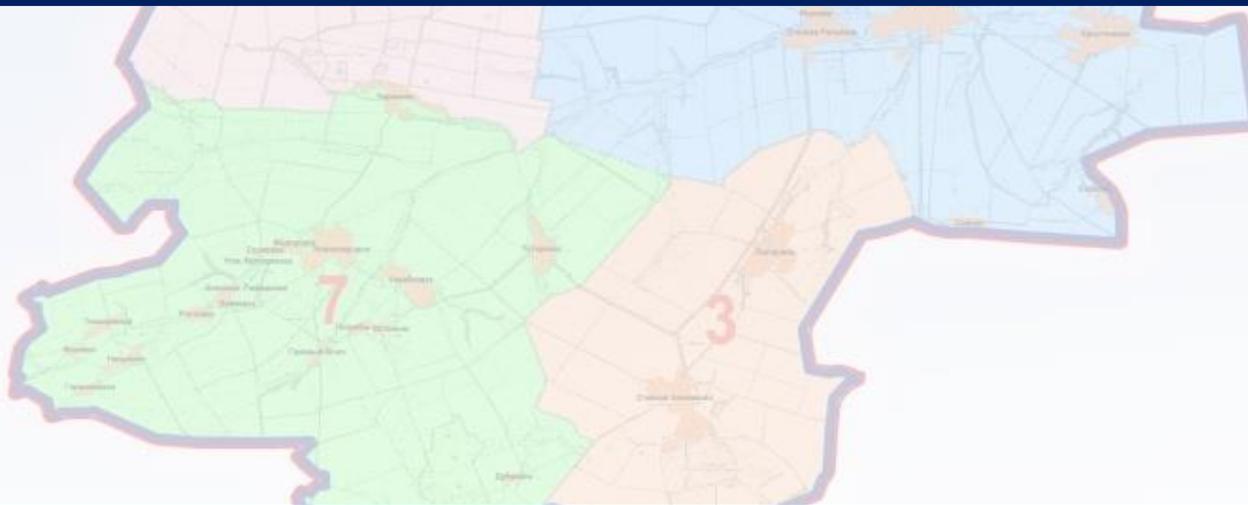




# *Свободные инвестиционные площадки*





**ЗДАНИЕ БЫВШЕГО МУП «ВОСХОД»  
в с.Большое Нагаткино, ул.Советская,  
д.18а**

Общая площадь — 302 кв.м.

Площадка обеспечена инженерной инфраструктурой: газоснабжение, водоснабжение, канализация, электроэнергия.

Отдельный вход в помещение, хорошая транспортная доступность.

Расстояние:

- до федеральной трассы «Цивильск-Сызрань» — 2 км
- до г.Ульяновск — 34 км

Возможна покупка помещения или аренда.

Собственность — муниципальная.





**ЗДАНИЕ ЦЕХА ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО  
КОПЧЕНИЯ МЯСНЫХ ПРОДУКТОВ  
в с.Большое Нагаткино, ул.Д.Бедного, д.5**

Общая площадь здания — 295 кв.м.  
Площадь земельного участка — 10 соток  
Площадка обеспечена инженерной  
инфраструктурой: газоснабжение,  
водоснабжение, канализация,  
электроэнергия.

Хорошая транспортная доступность.

Расстояние:

до федеральной трассы «Цивильск-  
Сызрань» — 2 км

до г.Ульяновск — 34 км

Возможна покупка помещения  
или аренда.

Собственность - частная,  
контактное лицо - Алиуллов Альберт  
Рахимуллович, 89278303247.





## **ЗДАНИЕ МУП БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

**в р.п.Цильна, ул.Олега Кошевого, д.6**

Общая площадь здания — 337,4 кв.м.  
Площадка обеспечена инженерной инфраструктурой: газоснабжение, водоснабжение, канализация, электроэнергия.

Собственность — муниципальная,  
возможна продажа и аренда.

Расстояние:

- до федеральной трассы «Казань-Буинск-Ульяновск» — 1,5 км
- до г.Ульяновск — 44 км



**с. Большое Нагаткино,  
ул. Демьяна Бедного**

Расстояние:

- до федеральной трассы - 5 км
- до г. Ульяновск – 34 км

Площадь земельного участка - 0,80 га  
Земельный участок в муниципальной собственности

Вид использования участка – аренда  
Категория земель – земли поселения  
Инженерные сети:

- газоснабжение - газ природный низкого давления 3 атм.
- электроснабжение — имеется, 0,4 кВт-10 кВт
- водоснабжение — имеется, расстояние до точки подключения 60м.





## **с. Елховое Озеро, ул. Советская**

Расстояние:

- до федеральной трассы Казань-Буинск – Ульяновск - 3 км
- до г. Ульяновск – 34 км

Размер земельного участка – 0,45га  
Земельный участок в муниципальной собственности

Вид использования участка – аренда  
Категория земель – земли поселения

Инженерные сети:

- газоснабжение - газ природный среднего давления 3 атм.
- электроснабжение — имеется, 0,4 кВт-10 кВт
- водоснабжение — имеется, расстояние до точки подключения 20м.





**Здание общественной бани на 100  
помывочных мест  
в с. Большое Нагаткино  
ул. Пионерская, д. 25**

Расстояние:

- до федеральной трассы - 2 км.
- до региональной трассы - 2 км.

Площадь здания— 682 кв. м.

Земельный участок и здание в муниципальной  
собственности

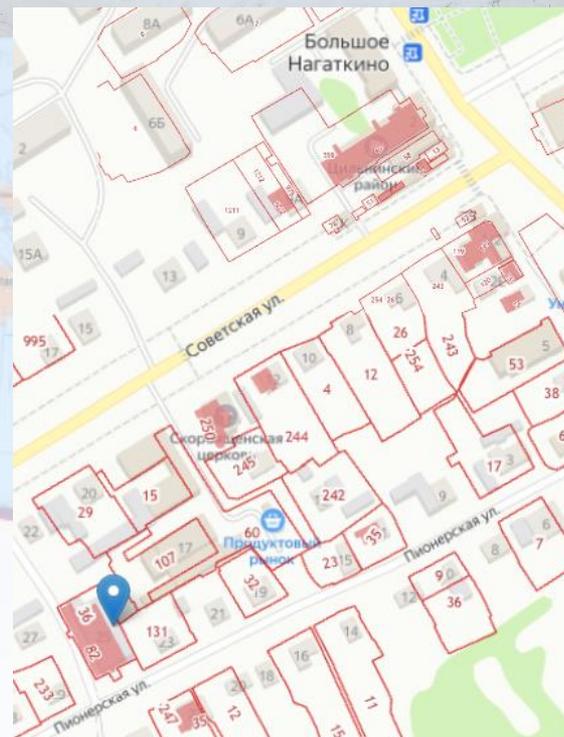
Вид использования участка и здания – аренда

Категория земель – земли поселения

Инженерные сети:

- газоснабжение - газ природный высокого давления 6 атм.
- электроснабжение — имеется 3,5 МВт.
- водоснабжение, водоотведение — подключения имеются.

Сохранение Победителем аукциона  
назначения имущества – объект бытового  
обслуживания (баня), минимум на 30 мест.





## **Земельный участок в р. п. Цильна**

**Для размещения промышленного производства**

Расстояние:

- до федеральной трассы - 2 км.

- до железнодорожных путей – 50 м.

Площадь земельного участка — 8 га.

Земельный участок в муниципальной собственности

Вид использования участка – аренда

Категория земель – земли поселения

Инженерные сети:

- газоснабжение - газ природный высокого давления 6 атм.
- электроснабжение — имеется, 3,5 МВт.
- водоснабжение — имеется, расстояние до точки подключения 50м.

