Земельный участок для размещения базы отдыха с. Елховое Озеро.

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| Земельный участок идеально подойдет для развития туризма в экологически чистом месте Цильнинского района, на берегу реки Свияга. Это прекрасное место для строительства объектов отдыха на площади 3 га. **Развитая логистическая инфраструктура, возможность беспроблемного подключения к инженерным сетям, наличие автомобильных подъездных путей, оживленная автомагистраль Ульяновск-Казань проходящая всего в 2 км., а также близость к Ульяновску просто не сможет оставить никого равнодушным. Животноводческое хозяйство, в котором разводят лошадей, верблюдов, страусов определенно станет центром притяжения туристов.** |

Паспорт площадки

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **I** | **Общая информация** | | | |
|  | Название инвестиционной площадки | Земельный участок для размещения базы отдыха | | |
|  | Адрес инвестиционной площадки | Ульяновская область, Цильнинский район, с. Елховое Озеро, ул.Советская | | |
|  | Площадь инвестиционной площадки | 1 га | | |
|  | Площадь зданий, строений и сооружений (кв.м) | - | | |
|  | Кадастровый номер (квартал) площадки | - | | |
|  | Координаты объекта | широта | 54,41.59.7 | |
|  | долгота | 48.12.30.68 | |
|  | Контактное лицо | Саламадина Татьяна Михайловна, начальник управления муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» | | |
|  | Тел.: | 8(84245)22405 | |
|  | Сот.: | 89021204776 | |
|  | е-mail: | umizo@mail.ru | |
|  | Контактное лицо от Центра развития предпринимательства | Двойнова Юлия Юрьевна | | |
|  |  | Тел.: | | 8(84245)2-23-05 |
|  |  | е-mail: | | crpcilna@mail.ru |
| **II** | **Правовой статус инвестиционной площадки** | | | |
|  | Вид права | Муниципальная собственность | | |
|  | Правообладатель | Муниципальная собственность | | |
|  | Категория земель | Земли поселений | | |
|  | Вид разрешенного использования | Коттеджно-усадебная застройка | | |
|  | Вид и состав территориальной зоны в соответствии с документами территориального планирования МО | - | | |
|  |
|  | Наличие санитарно-защитной зоны и зон | - | | |
|  |
|  | Наличие ограничений по размещению предприятий | - | | |
|  |
|  | Условия предоставления площадки | аренда | | |
|  |
|  | Кадастровая стоимость, руб | - | | |
| **III** | **Транспортная доступность инвестиционной площадки** | | | |
|  | Расстояние до ближайшей |  | | |
|  | автомобильной дороги: |
|  | - федерального значения (км) | 3 км | | |
|  | - регионального значения (км) | 3 км | | |
|  | - местного значения (км) | 10 м | | |
|  | Наличие подъездных путей к площадке | имеются | | |
|  | Расстояние до регионального центра (км) | 50 км | | |
|  | Расстояние до ближайшего города/ населенного пункта (км) | 50 км | | |
|  | Расстояние до аэропорта (км) | 55 км | | |
|  | Расстояние до ж/д станции / ж/д ветки(км) | 10 км | | |
|  | Расстояние до речного порта (км) | 55 км | | |
| **IV** | **Инфраструктура инвестиционной площадки** | | | |
|  | **Электроснабжение** | | | |
|  | Сетевая организация | АО «Ульяновская сетевая компания» | | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | 50м. | | |
|  | Ориентация относительно площадки | - | | |
|  | Существующие лимиты электрическая мощность (МВт) | - | | |
|  | **Водоснабжение** | | | |
|  | Сетевая организация | - | | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | - | | |
|  | **Водоотведение** | | | |
|  | Сетевая организация | - | | |
|  | **Газоснабжение** | | | |
|  | Сетевая организация | ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» | | |
|  | Расстояние до инвестиционной площадки | 50м. | | |
| **V** | **Перечень зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | |
|  | **Наименование объекта** | - | | |
|  | Общая площадь (кв.м.) | - | | |
|  | - неотапливаемая (кв.м.) | - | | |
|  | Этажность | - | | |
|  | Год постройки | - | | |
|  | Материал стен | - | | |
|  | Оценка износа | - | | |
|  | Наличие оборудования | отсутствует | | |
| **VI** | **Муниципальные преференции** | * предоставление льгот для приоритетных инвестиционных проектов в виде освобождения от арендной платы на землю на срок окупаемости проекта, предусмотренного бизнес-планом | | |