



*Инвестиционное
развитие
муниципального
образования
«Джильнинский район»*





Паспорт района

ИСТОРИЯ

Цильнинский район образован в 1965 году с административным центром района в с.Большое Нагаткино, которое основано в 1675 году. Наш район многонациональный, богат своеобразием русской, чувашской, татарской культур.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Протяженность автомобильных дорог в районе составляет 545,8 км, в том числе федерального значения – 62,9 км, регионального – 178,8 км, муниципальных – 304,2 км. По территории района проходит две федеральные трассы «Цивильск-Сызрань», «Ульяновск – Казань» и железнодорожная магистраль «Казань-Ульяновск».

НАСЕЛЕНИЕ

Постоянное население – 23007 чел., из них городское – 3813 чел., сельское – 19194 чел.

Национальный состав:

- чуваши-58,4%
- русские-25,8%
- татары-15,3%
- другие национальности-0,8%.

СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬ (га)

Общая площадь земельного фонда района составляет 129134 га, в том числе сельскохозяйственных угодий — 111385 га, земли поселений — 8029 га, земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения — 1201 га, земли государственного лесного фонда — 1137 га. Земли сельскохозяйственного назначения высокоплодородные. Район в числе первых в области по показателю плодородия почв. Основной вид почв — черноземы, которые позволяют получать высокие урожаи сельскохозяйственных культур.



Культура

- 28 сельских библиотек;
- 25 домов культуры;
- 2 детских школы искусств;
- Цильнинский центр культуры и спорта;
- Нижнетимерсянский историко-краеведческий музей.



Образование

- 16 школ;
- 7 детских садов,
- 20 дошкольных групп
- Большенагаткинский техникум технологии и сервиса
- ФОК Цильна.

Здравоохранение

- Большенагаткинская районная больница;
- Цильнинская участковая больница;
- Нижнетимерсянская участковая больница;
- 24 фельдшерских пункта;
- 4 фельдшерско-акушерских пункта;
- 3 врачебные амбулатории.







Основные отрасли экономики района:

- сельское хозяйство,
- перерабатывающая промышленность,
- пищевая промышленность,
- розничная торговля.

Основные виды производимой продукции:

- зерновые и зернобобовые культуры (пшеница, рожь, ячмень, гречиха),
- технические культуры (свекла сахарная, подсолнечник),
- масличные культуры (рапс),
- бобовые культуры (люпин),
- овощные культуры,
- молоко и молочная продукция,
- углеводородное сырье,
- канализационные станции,
- консервированная продукция.



Реализуемые инвестиционные проекты

ООО «Крона»

С 2020 года проведена полная реконструкция и модернизация завода :

- установлены колонны печи нагрева углеводородного сырья,
- построены железнодорожные пути, резервуарный парк, сливно-наливные эстакады,
- ввели электронную автоматизированную систему управления технологического процесса.

Объем инвестиций составит 250 млн.руб.



ООО «Элеватор Цильна»

Большие объемы инвестированы в модернизацию, активно закупают семена подсолнечника и подсушивают для дальнейшей их переработки на Казанском масло-экстракционном комбинате.

Объем инвестиций с 2020 по 2024 — 380 млн.руб.

Создано 70 рабочих мест.



Реализуемые инвестиционные проекты

ООО «Аквабиом»

В связи с увеличением объемов производства осуществляется строительство складских помещений в с. Большое Нагаткино, ул. Автомобилистов

- Площадь земельного участка — 1,2 га
Земельный участок в муниципальной собственности
Вид использования участка – аренда
Категория земель – земли поселения
Инженерные сети:
- газоснабжение - газ природный высокого давления 6 атм.
 - электроснабжение — имеется, 0,4 кВт-10 кВт
 - водоснабжение, водоотведение — имеются, расстояние до точки подключения 50м.



Реализуемые инвестиционные проекты

Ферма по разведению коз ИП Садюхиной Ю.В., входящий в кооператив «Возрождение»

Закуплены породистые козы, охладитель молока и построена ферма.

Объем инвестиционных вложений - 7 млн.руб.

Создано 3 новых рабочих мест.

На перспективу запланировано открытие мини-завода по переработке молока, на данный момент мини-цех находится в городе Ульяновск.



Реализуемые инвестиционные проекты

Открытие автомобильной мойки самообслуживания и магазина сопутствующих товаров в с. Большое Нагаткино

Планируется строительство центра по автомобильному сервису, на данный момент идет конечный этап строительства. Площадь земельного участка — 0.2 га

Инженерные сети:

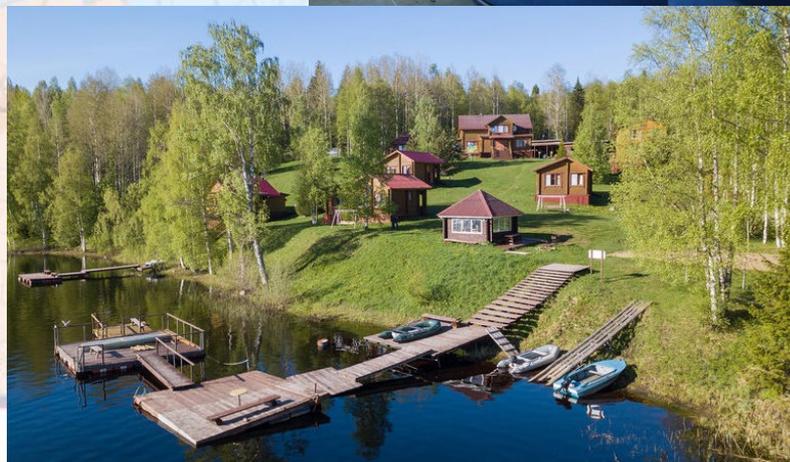
- газоснабжение - газ природный высокого давления 6 атм.
- электроснабжение — имеется, 0,4 кВт-10 кВт
- водоснабжение, водоотведение — имеется, расстояние до точки подключения 30м.





Приоритетные направления для инвестирования

- развитие сельского хозяйства (животноводство, рыбоводство);
- развитие перерабатывающей промышленности;
- открытие баз отдыха вне населенного пункта;
- разработка месторождений полезных ископаемых





Свободные инвестиционные площадки

**ЗДАНИЕ БЫВШЕГО МУП «ВОСХОД»
в с.Большое Нагаткино, ул.Советская,
д.18а**

Общая площадь — 302 кв.м.

Площадка обеспечена инженерной инфраструктурой: газоснабжение, водоснабжение, канализация, электроэнергия.

Отдельный вход в помещение, хорошая транспортная доступность.

Расстояние:

- до федеральной трассы «Цивильск-Сызрань» — 2 км
- до г.Ульяновск — 34 км

Возможна покупка помещения или аренда.

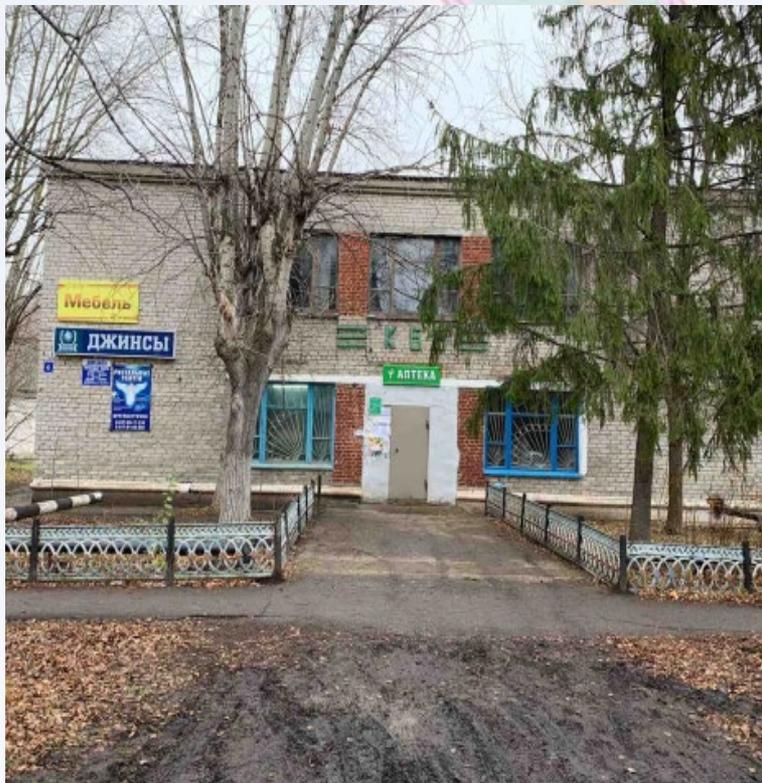
Собственность — муниципальная.





Свободные инвестиционные площадки

ЗДАНИЕ МУП БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ в р.п.Цильна, ул.Олега Кошевого, д.6



Общая площадь здания — 337,4 кв.м.
Площадка обеспечена инженерной инфраструктурой: газоснабжение, водоснабжение, канализация, электроэнергия.

Собственность — муниципальная, возможна продажа и аренда.

Расстояние:

- до федеральной трассы «Казань-Буинск-Ульяновск» — 1,5 км
- до г.Ульяновск — 44 км

Свободные инвестиционные площадки

Земельный участок в с. Большое Нагаткино, ул. Демьяна Бедного

Для размещения станции технического обслуживания автотранспорта или иного объекта.



Расстояние:

- до федеральной трассы - 3 км
- до г. Ульяновск – 34 км

Площадь земельного участка - 0,80 га

Земельный участок в муниципальной собственности

Вид использования участка – аренда

Категория земель – земли поселения

Инженерные сети:

- газоснабжение - газ природный низкого давления 3 атм.
- электроснабжение — имеется, 0,4 кВт-10 кВт
- водоснабжение — имеется, расстояние до точки подключения 60м.

Свободные инвестиционные площадки

Здание общественной бани на 100 помывочных мест в с. Большое Нагаткино ул. Пионерская, д. 25

Расстояние:

- до федеральной трассы - 2 км.
- до региональной трассы - 2 км.

Площадь здания— 682 кв. м.

Земельный участок находится в муниципальной собственности.

Вид использования участка и здания – продажа, аренда.

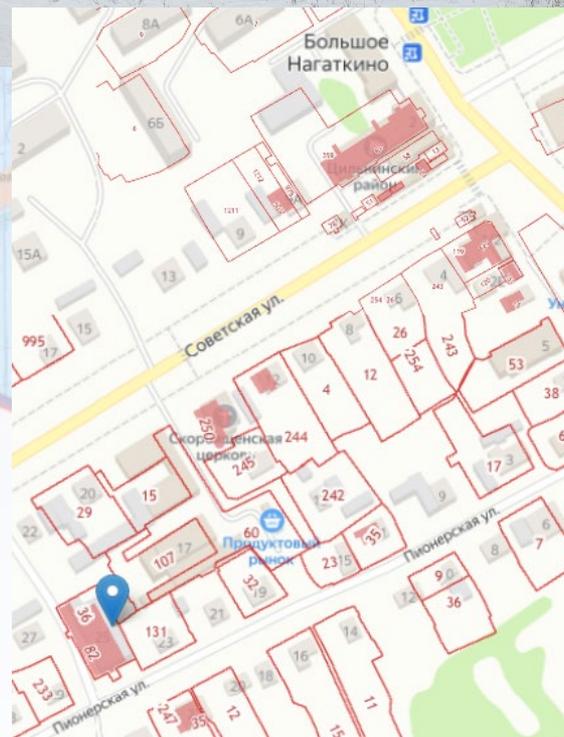
Категория земель – земли поселения

Инженерные сети:

- газоснабжение - газ природный высокого давления 6 атм.
- электроснабжение — имеется 3,5 МВт.
- водоснабжение, водоотведение — подключения имеются.

Сохранение Победителем назначения

Имущества – объект бытового обслуживания (баня), минимум на 30 мест.





Свободные инвестиционные площадки

с. Елховое Озеро, ул. Советская



Расстояние:

- до федеральной трассы Казань-Буинск – Ульяновск - 3 км
- до г. Ульяновск – 34 км

Размер земельного участка – 0,45га

Земельный участок в муниципальной собственности

Вид использования участка – аренда

Категория земель – земли поселения

Инженерные сети:

- газоснабжение - газ природный среднего давления 3 атм.
- электроснабжение — имеется, 0,4 кВт-10 кВт
- водоснабжение — имеется, расстояние до точки подключения 20м.



Свободные инвестиционные площадки

**Земельный участок вблизи
с. Большое Нагаткино**

Для размещения животноводческой фермы

Расстояние:

- до федеральной трассы - 3 км
- до г. Ульяновск – 37 км

Площадь земельного участка - 5 га

Земельный участок в муниципальной собственности

Вид использования участка – аренда

Категория земель – земли поселения

Инженерные сети:

- электроснабжение — имеется, 0,4 кВт-10 кВт.,
расстояние до точки подключения 300м.



Свободные инвестиционные площадки

Земельный участок в р. п.

Цильна

**Для размещения промышленного
производства**

Расстояние:

- до федеральной трассы - 2 км.
- до железнодорожных путей— 50 м.

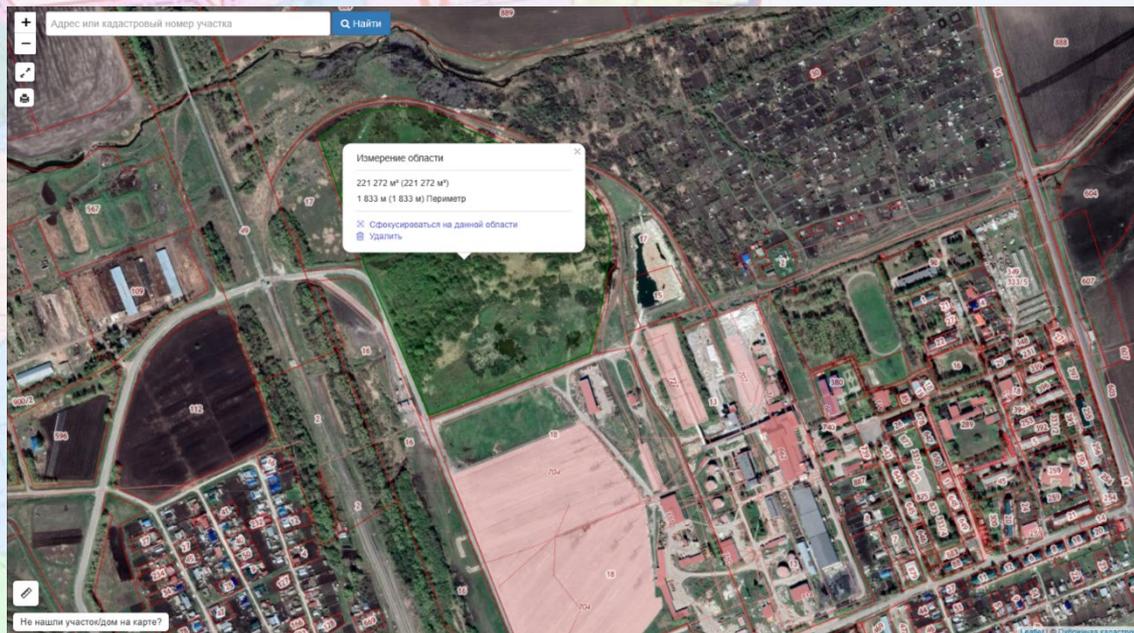
Площадь земельного участка — 22 га.

Земельный участок в муниципальной собственности не разграничений

Вид использования участка – аренда
Категория земель – земли поселения

Инженерные сети:

- газоснабжение - газ природный высокого давления 6 атм.
- электроснабжение — имеется, 3,5 МВт.
- водоснабжение — имеется, расстояние до точки подключения 50м.





Глава администрации муниципального образования
«Цильнинский район» Ульяновской области

Бабайкин Владимир Петрович

Телефон

(8-84-245) 2-25-05

Электронная почта

silnadm@mail.ru

Часы приема

пн-пт с 08:00-17:00