



*Инвестиционное
развитие
муниципального
образования
«Джильнинский район»*





Паспорт района

ИСТОРИЯ

Цильнинский район образован в 1965 году с административным центром района в с.Большое Нагаткино, которое основано в 1675 году. Наш район многонациональный, богат своеобразием русской, чувашской, татарской культур.

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Протяженность автомобильных дорог в районе составляет 545,8 км, в том числе федерального значения – 62,9 км, регионального – 178,8 км, муниципальных – 304,2 км. По территории района проходит две федеральные трассы «Цивильск-Сызрань», «Ульяновск – Казань» и железнодорожная магистраль «Казань-Ульяновск».

НАСЕЛЕНИЕ

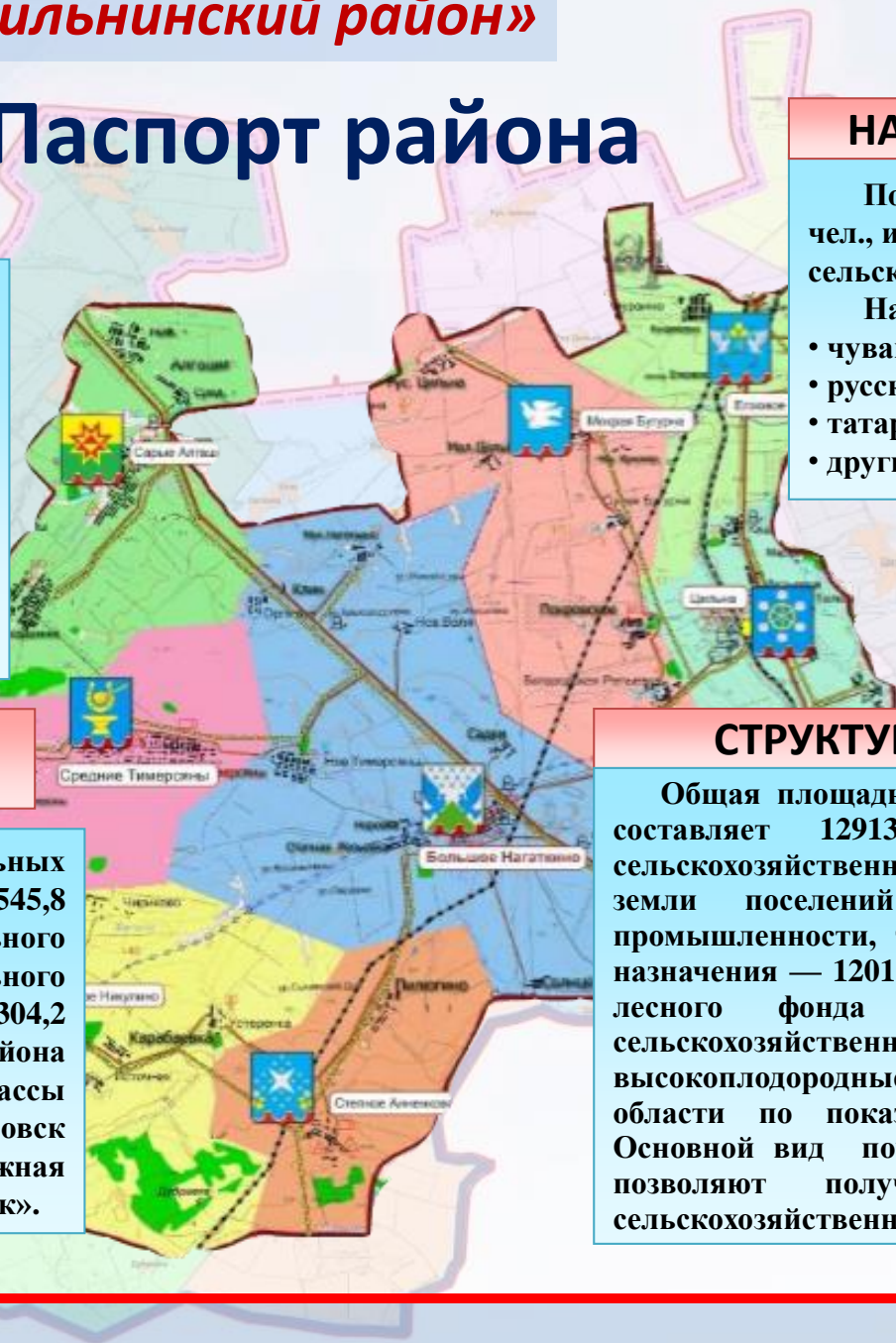
Постоянное население – 23000 чел., из них городское – 3819 чел., сельское – 19181 чел.

Национальный состав:

- чуваши-58,1%
- русские-25,6%
- татары-15,3%
- другие национальности-1%.

СТРУКТУРА ЗЕМЕЛЬ (га)

Общая площадь земельного фонда района составляет 129134 га, в том числе сельскохозяйственных угодий — 118693 га, земли поселений — 8029 га, земли промышленности, транспорта, связи и иного назначения — 1201 га, земли государственного лесного фонда — 1137 га. Земли сельскохозяйственного назначения высокоплодородные. Район в числе первых в области по показателю плодородия почв. Основной вид почв — черноземы, которые позволяют получать высокие урожаи сельскохозяйственных культур.



Культура

- 28 сельских библиотек;
- 24 сельских домов культуры;
- 2 детских школы искусств;
- Цильнинский центр культуры и спорта;
- Нижнетимерсянский историко-краеведческий музей.

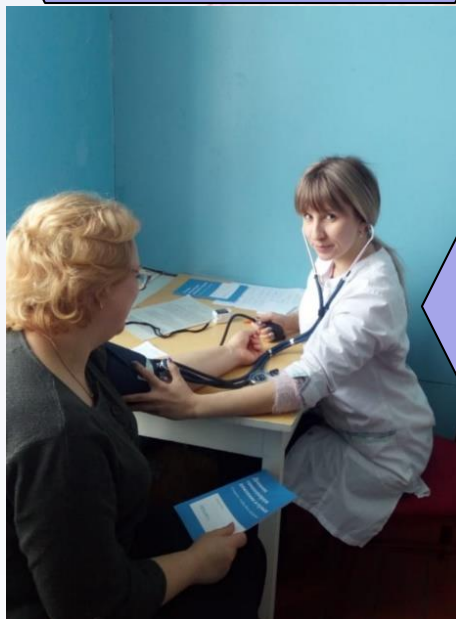


Образование

- 16 школ;
- 7 детских садов,
- 20 дошкольных групп
- Большенагаткинский техникум технологии и сервиса
- ФОК Цильна.

Здравоохранение

- Большенагаткинская районная больница;
- Цильнинская участковая больница;
- Нижнетимерсянская участковая больница;
- 24 фельдшерских пункта;
- 4 фельдшерско-акушерских пункта;
- 3 врачебные амбулатории.



МО «Цильнинский район»





Основные отрасли экономики района:

- сельское хозяйство,
- перерабатывающая промышленность,
- пищевая промышленность,
- розничная торговля.

Основные виды производимой продукции:

- зерновые и зернобобовые культуры (пшеница, рожь, ячмень, гречиха),
- технические культуры (свекла сахарная, подсолнечник),
- масличные культуры (рапс),
- бобовые культуры (люпин),
- овощные культуры,
- молоко и молочная продукция,
- углеводородное сырье,
- канализационные станции,
- консервированная продукция.



Реализуемые инвестиционные проекты

Молочно-товарная ферма ИП Аюгов В.И.

Аюговым В.И. закуплено 25 голов коров.

Создано 2 новых рабочих места с заработной платой 25000 руб.

Объем инвестиционных вложений более 6 млн.руб. – строительство фермы для содержания КРС, приобретение КРС, сельскохозяйственной техники, молочного оборудования.



Реализуемые инвестиционные проекты

Ферма по разведению коз ИП Садюхин Ю.И., входящий в кооператив «Возрождение»

Закуплено 56 породистых голов коз и охладитель молока.

Объем инвестиционных вложений - 3,5 млн.руб.

Создано 5 новых рабочих мест.

На перспективу запланировано открытие мини - завода по переработке молока, площадка подобрана в с.Большое Нагаткино, на данный момент мини - цех находится в городе Ульяновск.



Реализуемые инвестиционные проекты

ООО «Крона»

Приобретена в собственность территория с месторождением глины, планируется провести реконструкцию зданий, запустить линию по производству красного кирпича.

Объем инвестиций составит 10 млн.руб.



ООО «Элеватор Цильна»



Большие объемы инвестированы в модернизацию, активно закупают семена подсолнечника и подсушивают для дальнейшей их переработки на Казанском масло-экстракционном комбинате.

Объем инвестиций с 2020 по 2022 — 378 млн.руб.

Создано 70 рабочих мест.

Реализуемые инвестиционные проекты

ООО «Аквабиом»

В связи с увеличением объемов производства планируют строительство складских помещений в с. Большое Нагаткино, ул. Автомобилистов

Площадь земельного участка — 1,2 га
Земельный участок в муниципальной собственности

Вид использования участка – аренда

Категория земель – земли поселения

Инженерные сети:

- газоснабжение - газ природный высокого давления 6 атм.
- электроснабжение — имеется, 0,4 кВт-10 кВт
- водоснабжение, водоотведение — имеются, расстояние до точки подключения 50м.



Реализуемые инвестиционные проекты

Открытие торгового центра в с.Большое Нагаткино

В 2022 году введен в эксплуатацию торговый центр в с.Большое Нагаткино. В настоящее время деятельность осуществляет продовольственный склад «Победа»

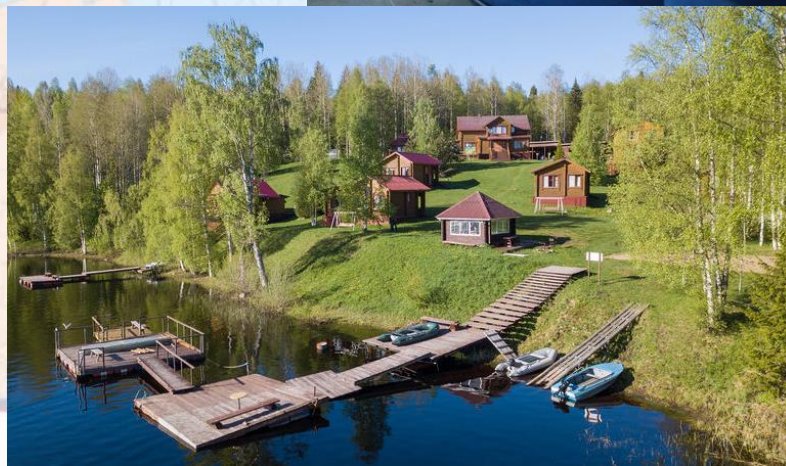
Объем инвестиций составил 20 млн.руб., 12 рабочих мест.





Приоритетные направления для инвестирования

- развитие сельского хозяйства (животноводство, рыбоводство);
- развитие перерабатывающей промышленности;
- открытие баз отдыха вне населенного пункта;
- разработка месторождений полезных ископаемых





Формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности

- предоставление льгот в виде освобождения от арендной платы на землю на срок окупаемости проекта, предусмотренного бизнес-планом;
- предоставление льгот в виде освобождения от арендной платы на имущество, находящееся в собственности муниципального образования, на срок окупаемости проекта, предусмотренного бизнес-планом.

Решением Совета депутатов МО «Цильнинский район» от 20.09.2012 №352 «О едином налоге на вмененный доход для отдельных видов деятельности на территории Цильнинского района» введен единый налог на вмененный доход, который остается неизменным на протяжении 10-ти лет.



Свободные инвестиционные площадки

ЗДАНИЕ БЫВШЕГО МУП «ВОСХОД» в с.Большое Нагаткино, ул.Советская, д.18а

Общая площадь — 302 кв.м.

Площадка обеспечена инженерной инфраструктурой: газоснабжение, водоснабжение, канализация, электроэнергия.

Отдельный вход в помещение, хорошая транспортная доступность.

Расстояние:

- до федеральной трассы «Цивильск-Сызрань» — 2 км
- до г.Ульяновск — 34 км

Возможна покупка помещения или аренда.

Собственность — муниципальная.





Свободные инвестиционные площадки

ЗДАНИЕ ЦЕХА ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО КОПЧЕНИЯ МЯСНЫХ ПРОДУКТОВ в с.Большое Нагаткино, ул.Д.Бедного, д.5

Общая площадь здания — 295 кв.м.

Площадь земельного участка — 10 соток

Площадка обеспечена инженерной инфраструктурой: газоснабжение, водоснабжение, канализация, электроэнергия.

Хорошая транспортная доступность.

Расстояние:

до федеральной трассы «Цивильск-Сызрань» — 2
км

до г.Ульяновск — 34 км

Возможна покупка помещения (3,5млн.руб)
или аренда.

Собственность - частная,
контактное лицо - Алиуллов Альберт
Рахимуллович, 89278303247.





Свободные инвестиционные площадки

ЗДАНИЕ МУП БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ в р.п.Цильна, ул.Олега Кошевого, д.6



Общая площадь здания — 337,4 кв.м.
Площадка обеспечена инженерной инфраструктурой: газоснабжение, водоснабжение, канализация, электроэнергия.

Собственность — муниципальная, возможна продажа и аренда.

Расстояние:

- до федеральной трассы «Казань-Буинск-Ульяновск» — 1,5 км
- до г.Ульяновск — 44 км

Свободные инвестиционные площадки

**Земельный участок в с. Большое
Нагаткино, ул. Демьяна Бедного**

**Для размещения станции технического
обслуживания автотранспорта или иного объекта.**



Расстояние:

- до федеральной трассы - 3 км
- до г. Ульяновск – 34 км

Площадь земельного участка - 0,80 га

Земельный участок в муниципальной собственности

Вид использования участка – аренда

Категория земель – земли поселения

Инженерные сети:

- газоснабжение - газ природный низкого давления 3 атм.
- электроснабжение — имеется, 0,4 кВт-10 кВт
- водоснабжение — имеется, расстояние до точки подключения 60м.



Свободные инвестиционные площадки

с. Елховое Озеро, ул. Советская



Расстояние:

- до федеральной трассы Казань-Буинск – Ульяновск - 3 км
- до г. Ульяновск – 34 км

Размер земельного участка – 0,45га

Земельный участок в муниципальной собственности

Вид использования участка – аренда

Категория земель – земли поселения

Инженерные сети:

- газоснабжение - газ природный среднего давления 3 атм.
- электроснабжение — имеется, 0,4 кВт-10 кВт
- водоснабжение — имеется, расстояние до точки подключения 20м.



Свободные инвестиционные площадки

Земельный участок вблизи с. Большое Нагаткино

Для размещения животноводческой фермы

Расстояние:

- до федеральной трассы - 3 км

- до г. Ульяновск – 37 км

Площадь земельного участка - 5 га

Земельный участок в муниципальной собственности

Вид использования участка – аренда

Категория земель – земли поселения

Инженерные сети:

- электроснабжение — имеется, 0,4 кВт-10 кВт.,
расстояние до точки подключения 300м.



село Большое Нагаткино

Свободные инвестиционные площадки

Земельный участок в р. п. Цильна

Для размещения промышленного производства

Расстояние:

- до федеральной трассы - 2 км.
- до железнодорожных путей - 50 м.

Площадь земельного участка — 8 га.

Земельный участок в муниципальной собственности

Вид использования участка – аренда

Категория земель – земли поселения

Инженерные сети:

- газоснабжение - газ природный высокого давления 6 атм.
- электроснабжение — имеется, 3,5 МВт.
- водоснабжение — имеется, расстояние до точки подключения 50м.





Глава администрации муниципального образования «Цильнинский район»



**Мулянов
Геннадий Макарович**

Телефон: (8-84-245) 2-25-05

Электронная почта:
cilnadm@mail.ru

