



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЦИЛЬНИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

«13» декабря 2023 года

№ 28

Экз. № _____

с. Большое Нагаткино

**Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации
муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский
район» Ульяновской области на 2024 год и плановый период 2025-2026
годов**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области от 19.04.2018 № 526, Порядком планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Цильнинский район» от 26.06.2023 № 355, Совет депутатов муниципального образования «Цильнинский район» РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области от 09.12.2020 № 170 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области на 2021 год и плановый период 2022-2023 годов».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Цильнинские Новости».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике Совета депутатов муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области (Еленкин Л.В.).

Глава муниципального образования
«Цильнинский район»



В.В. Салюкин — В.В. Салюкин

УТВЕРЖДЕН
решением Совета депутатов муниципального
образования «Цильнинский район»
Ульяновской области
от «13» декабря 2023 №28

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской
области на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов**

**1. Основные направления и задачи
приватизации муниципального имущества на 2020 год**

Прогнозный план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район» на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов (далее – Прогнозный план) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области от 19.04.2018 № 526, Порядком планирования приватизации и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования «Цильнинский район» от 26.06.2023 № 355.

Настоящий прогнозный план устанавливает основные направления, задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район», конкретный перечень муниципального имущества, которое планируется приватизировать в 2024 году и плановом периоде 2025-2026 годов и мероприятия по его реализации.

Основными направлениями реализации настоящего Прогнозного плана являются:

- повышение эффективности использования муниципальной собственности;
- усиление социальной направленности приватизации;
- обеспечение планомерности процесса приватизации.

Для достижения указанных направлений приватизация муниципального имущества будет направлена на решение следующих задач:

- получение доходов в бюджет муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области;
- повышение эффективности деятельности хозяйствующих субъектов в рыночных условиях;
- создание благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства и повышения конкурентоспособности предприятий;
- оптимизация структуры муниципальной собственности оздоровление экономики хозяйственных обществ за счет привлечения инвестиций;
- уменьшение бюджетных расходов на поддержку муниципальных нерентабельных предприятий;
- создание условий для развития рынка недвижимости и расширения налогооблагаемой базы.

2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике

Муниципальное образование «Цильнинский район» Ульяновской области на 2024 год является собственником имущества 1 унитарного и 1 казенного предприятия (далее муниципальные предприятия).

Муниципальные унитарные предприятия распределены по видам деятельности (сферам управления) следующим образом:

Код группы по ОКВЭД	Группа по ОКВЭД	Количество муниципальных унитарных предприятий
14.13	Производство прочей верхней одежды	1
36.00	Забор, очистка и распределение воды	1
Итого		2

В 2024 году и плановом периоде 2025-2026 годов будет продолжена работа по отмене утративших актуальность ограничений на приватизацию определенных видов муниципального имущества и дальнейшей оптимизации количества стратегических предприятий. В отношении таких предприятий и имущества будут определяться наиболее приемлемые и экономически обоснованные способы управления и распоряжения, включая их приватизацию.

Планируемых к приватизации в 2024 году и плановом периоде 2025-2026 годов муниципальных унитарных предприятий не имеется.

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2024 году и плановом периоде 2025-2026 годов, будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

3.Перечень иного имущества, планируемого к приватизации в 2024 году и плановом периоде 2025-2026 годов.

№ п/п	Наименование имущества, кадастровый номер	Адрес объекта	Площадь объекта(помещения, здания, земельные участки), кв.м	Прогнозируемая сумма продажи (руб.)	Планируемый способ приватизации
Объекты, планируемые к реализации в 2024 году					
1.	Нежилое здание с кадастровым номером 73:20:030201:100 и земельный участок с кадастровым номером 73:20:000000:130	Ульяновская область, р-н Цильнинский, р.п. Цильна, ул. Базовая, д. 14 «А»	Здание - 482,5 Земельный участок - 2426	400 000	Открытый аукцион
2.	Нежилое здание теплой стоянки для автомашин с кадастровым номером 73:20:030201:101 и земельный участок с кадастровым номером 73:20:030201:6	Ульяновская область, р-н Цильнинский, р.п. Цильна, ул. Мира, д. 1 «А»	Здание - 908,1 Земельный участок - 1385	500 000	Открытый аукцион
3.	Нежилое производственное здание (здание КБО) с кадастровым номером 73:20:030106:88 и земельный участок с кадастровым номером 73:20:030106:85	Ульяновская область, р-н Цильнинский, р.п. Цильна, ул. О. Кошевого, д. 6	Здание - 380,1 Земельный участок - 3737	500 000	Открытый аукцион
Объекты, планируемые к реализации в 2025 году					
4.	Нежилое здание (бывший детский сад) с кадастровым номером 73:20:021402:204 и земельный участок с кадастровым номером 73:20:021202:205	Ульяновская область, Цильнинский р-н, с. Сухая Бугурна, ул. Пролетарская, д. 16	Здание - 214,2 Земельный участок - 1556	150 000	Открытый аукцион
5.	Нежилое помещение в здании (бывшая Аптека) с кадастровым номером 73:20:050501:123	Ульяновская область, р-н Цильнинский, с. Большое Нагаткино, ул. Садовая, д. 23, пом. 5 на 1 этаже	Помещение - 4,2	50 000	Открытый аукцион

6.	Нежилое здание (Баня) с кадастровым номером 73:20:050506:82 и земельный участок с кадастровым номером 73:20:050506:36	Ульяновская область, Цильнинский р-н, с. Большое Нагаткино, ул. Пионерская, д. 25	Здание - 682 Земельный участок - 1073	1 000 000	Открытый аукцион
Объекты, планируемые к реализации в 2026 году					
7.	Нежилое здание (детский сад «Ивушка») с кадастровым номером 73:20:040101:664 и земельный участок с кадастровым номером 73:20:040101:459	Ульяновская область, р-н Цильнинский, п. Орловка, ул. Молодежная, д. 2	Здание - 492 Земельный участок - 3737	200 000	Открытый аукцион
8.	Нежилое здание (бывший детский сад «Кукушка») требует государственного кадастрового учета и земельный участок, площадью 2696 кв. м с кадастровым номером 73:20:010904:102	Ульяновская область, р-н Цильнинский, с. Верхние Тимерсыны, ул. Революции, д. 29	Здание - Определится после государственного кадастрового учета Земельный участок - 2696	200 000	Открытый аукцион
Итого				3 000 000	