



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЦИЛЬНИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

25 сентября 2024 года

№72

Экз. № \_\_\_\_

с. Большое Нагаткино

**О внесении изменений в Положение о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Цильнинский район» Ульяновской области**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области

Совет депутатов муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области от 22.09.2021 № 221 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Цильнинский район» Ульяновской области» следующие изменения:

1.1. пункт 2.11 положения изложить в следующей редакции:

«2.11. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

Продолжительность профилактического визита составляет не более двух часов в течение рабочего дня.

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, заключивших договор социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования, не позднее чем в течение одного года с момента начала такой деятельности.

Профилактические визиты проводятся по согласованию с контролируемыми лицами.

Контрольный орган направляет контролируемому лицу уведомление о проведении профилактического визита не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения профилактического визита (включая обязательный профилактический визит), уведомив об этом Контрольный орган не позднее, чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Контрольный орган осуществляет учет проведенных профилактических визитов.

В случае осуществления профилактического визита путем использования видео-конференц-связи должностное лицо уполномоченного органа осуществляет указанные в настоящем пункте действия посредством использования электронных каналов связи.».

1.2. Приложение № 1 к положению о муниципальном жилищном контроле в муниципальном образовании «Цильнинский район» Ульяновской области изложить в следующей редакции:

«Приложение 1  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле в  
муниципальном образовании  
«Цильнинский район»

Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для  
определения необходимости проведения внеплановых  
проверок при осуществлении администрацией муниципального образования  
«Цильнинский район» Ульяновской области  
муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании  
«Цильнинский район»

1. Поступление в течение 60 календарных дней двух и более обращений от граждан или организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных информационных систем, в отношении одного и того же объекта контроля о наличии признаков несоблюдения обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в случае если в течение года до поступления данного обращения (информации) контролируемому лицу, являющегося пользователем

жилого помещения муниципального жилищного фонда в многоквартирном доме, направлялись рекомендации по соблюдению обязательных требований по результатам проведения контрольного мероприятия.

2. Поступление обращений от граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных информационных систем о признаках нарушений обязательных требований, установленных в пунктах части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении одного и того же объекта контроля, при условии, если в течении года до поступления данного обращения (информации) контролируемое лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.».

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального опубликования в газете «Цильнинские Новости».

Глава муниципального образования



*В.В.Салюкин*

— В.В.Салюкин