



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЦИЛЬНИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

«30» октября 2024 года

№ 86

Экз. № _____

с. Большое Нагаткино

Об утверждении положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области

В соответствии со статьями 15, 50 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цильнинский район», Совет депутатов муниципального образования «Цильнинский район» РЕШИЛ:

1. Утвердить положение о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области от 19.04.2018 № 526 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете «Цильнинские Новости».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и экономической политике Совета депутатов муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области (Еленкин).

Глава муниципального образования
«Цильнинский район»



В.В. Салюкин

В.В. Салюкин

Положение
о порядке владения, пользования и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности муниципального
образования «Цильнинский район» Ульяновской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в связи с реализацией органами местного самоуправления муниципального образования «Цильнинский район» полномочий собственника по владению, пользованию и распоряжению муниципальной собственностью муниципального образования «Цильнинский район».

1.2. Положение определяет порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования «Цильнинский район», в том числе объектами недвижимости: зданиями (помещениями), строениями, сооружениями и земельными участками.

Муниципальные предприятия и учреждения, основанные на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, управляют закрепленным за ними имуществом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.3. Органом, осуществляющим процесс управления муниципальной собственностью муниципального образования «Цильнинский район», является управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район».

1.4. В своей деятельности по управлению муниципальной собственностью управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» подотчетно Совету депутатов муниципального образования «Цильнинский район», Главе администрации муниципального образования «Цильнинский район».

2. Цели, задачи и принципы управления муниципальной собственностью
муниципального образования «Цильнинский район»

2.1. Основной целью осуществления права собственности в отношении муниципальной собственности муниципального образования «Цильнинский район», является обеспечение эффективного использования имущества муниципального образования, увеличение на этой основе доходов бюджета муниципального образования, удовлетворение социальных потребностей населения.

2.2. Основной задачей управления муниципальной собственностью

является владение, пользование и распоряжение в установленном действующем законодательном порядке объектами муниципальной собственности муниципального образования «Цильнинский район» в интересах населения и в целях решения вопросов местного значения.

2.3. Основными принципами осуществления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования являются:

- обеспечение гласности при совершении сделок с объектами муниципальной собственности;

- обеспечение равных прав всех субъектов хозяйственной деятельности на доступ к совершению сделок с объектами муниципальной собственности муниципального образования «Цильнинский район».

3. Основные способы управления муниципальной собственностью

3.1. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления.

3.2. Передача муниципального имущества в аренду и безвозмездное пользование.

3.3. Залог муниципального имущества.

3.4. Доверительное управление муниципальным имуществом.

3.5. Приватизация муниципального имущества.

3.6. Иные способы, предусмотренные действующим законодательством.

4. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения и оперативного управления

4.1. Закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями осуществляется по решению администрации муниципального образования «Цильнинский район», оформляемому соответствующим постановлением. От имени собственника муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район» при закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения выступает управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям муниципального образования «Цильнинский район».

4.2. Закрепление муниципального имущества на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями осуществляется по решению администрации муниципального образования «Цильнинский район», оформляемому соответствующим постановлением. От имени собственника муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район» при закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления выступает управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям муниципального образования «Цильнинский район».

5. Аренда и безвозмездное пользование муниципальным имуществом

5.1. Предоставление муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование по результатам проведения конкурсов или

аукционов в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется по решению администрации муниципального образования «Цильнинский район», оформляемому соответствующим постановлением. От имени собственника муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район» при предоставлении муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, выступает управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям муниципального образования «Цильнинский район».

Право сдачи в аренду муниципального имущества может быть передано с согласия собственника муниципального имущества, полномочия которого осуществляет управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям муниципального образования «Цильнинский район», предприятиям и учреждениям, за которыми это имущество закреплено на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

5.2. Договоры аренды и безвозмездного пользования оформляются в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Предоставление муниципального имущества в безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам осуществляется по решению администрации муниципального образования «Цильнинский район», оформляемому соответствующим постановлением. От имени собственника муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район» при предоставлении муниципального имущества в безвозмездное пользование юридическим и физическим лицам, выступает управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям муниципального образования «Цильнинский район».

5.4. Рыночная стоимость муниципального имущества определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством об оценочной деятельности. Условия и сроки внесения арендной платы за использование муниципального имущества устанавливаются в договоре аренды муниципального имущества. Контроль за использованием арендуемого имущества и поступлением арендной платы осуществляет управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям муниципального образования «Цильнинский район».

5.5. Предоставление льгот и освобождение от арендной платы арендаторам осуществляются на основании решения Совета депутатов муниципального образования «Цильнинский район».

5.6. Передача имущества в аренду по целевому назначению осуществляется в соответствии с общими положениями об аренде муниципального имущества, с учетом особенностей назначения имущества.

6. Залог муниципального имущества

Передача в залог муниципального имущества в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, осуществляется по решению администрации муниципального образования «Цильнинский район», оформляемому соответствующим постановлением. От имени собственника муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район» при предоставлении муниципального имущества в залог, выступает

управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям муниципального образования «Цильнинский район».

7. Отчуждение муниципального имущества

7.1. Отчуждение муниципального имущества осуществляется по решению администрации муниципального образования «Цильнинский район», оформляемому соответствующим постановлением. От имени собственника муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район» при отчуждении муниципального имущества, выступает управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям муниципального образования «Цильнинский район».

7.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Доверительное управление муниципальным имуществом

Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется по решению администрации муниципального образования «Цильнинский район», оформляемому соответствующим постановлением. От имени собственника муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район» при передаче имущества в доверительное управление, выступает управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям муниципального образования «Цильнинский район».

9. Принятие объектов в муниципальную собственность

Принятие объектов в муниципальную собственность муниципального образования «Цильнинский район» объектов из федеральной собственности, собственности субъекта российской Федерации, иных видов собственности осуществляется по решению администрации муниципального образования «Цильнинский район», оформляемому соответствующим постановлением. От имени собственника муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район» при принятии объектов в муниципальную собственность муниципального образования «Цильнинский район» объектов из федеральной собственности, собственности субъекта российской Федерации, иных видов собственности, выступает управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям муниципального образования «Цильнинский район».

10. Передача объектов из муниципальной собственности

Передача объектов из муниципальной собственности муниципального образования «Цильнинский район» в федеральную собственность,

собственность субъекта Российской Федерации, иной вид собственности осуществляется по решению администрации муниципального образования «Цильнинский район», оформляемому соответствующим постановлением. От имени собственника муниципального имущества муниципального образования «Цильнинский район» при передаче объектов в муниципальной собственности муниципального образования «Цильнинский район» объектов в федеральную собственность, собственность субъекта российской Федерации, иной видов собственности, выступает управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям муниципального образования «Цильнинский район».