



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ЦИЛЬНИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

*29 ноября* 2024 года

№ *1043-П*

с. Большое Нагаткино

**«Об утверждении муниципальной программы  
«Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности  
и управление муниципальной собственностью муниципального  
образования «Цильнинский район» Ульяновской области»**

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации администрация муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управления муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Цильнинский район» Ульяновской области».

2. Признать утратившими силу:

постановление администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области от 26.12.2020 № 703-П «Об утверждении муниципальной программы «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Цильнинский район»»;

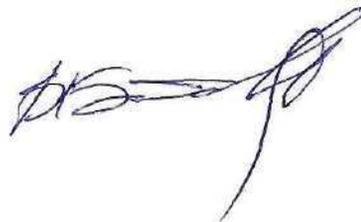
постановление администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области от 30.12.2021 № 714-П «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области от 26.12.2020 № 703-П «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Цильнинский район»»;

постановление администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области от 30.12.2022 № 798-П «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области от 26.12.2020 № 703-П «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Цильнинский район»»;

постановление администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области от 22.12.2023 № 885-П «О внесении изменений в муниципальную программу «Совершенствование управления муниципальным имуществом муниципального образования «Цильнинский район».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Цильнинские Новости», но не ранее 1 января 2025 года.

Глава администрации



В.П. Бабайкин

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
муниципального образования  
«Цильнинский район»  
Ульяновской области  
от 29.11. 2024 № 1043-17

**Муниципальная программа «Развитие отдельных направлений  
градостроительной деятельности и управления муниципальной  
собственностью в муниципальном образовании «Цильнинский район»  
Ульяновской области»**

**Стратегические приоритеты муниципальной программы  
«Управление муниципальной собственностью муниципального  
образования «Цильнинский район Ульяновской области»**

**1. Оценка текущего состояния сферы Управление муниципальной  
собственностью муниципального образования «Цильнинский район»  
Ульяновской области**

1.1. В сфере деятельности, связанной с управлением муниципальной собственностью муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области (далее – муниципальная программа), реализуются мероприятия, направленные на вовлечение объектов муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, в экономический оборот и их приватизацию, а также на обеспечение надлежащего контроля в указанной сфере.

По состоянию на 1 января 2024 года в муниципальной собственности числится 1304 объекта движимого имущества, из которых 2 находятся в казне, 860 объектов недвижимого имущества, из которых: 129 объектов - земельные участки, 731 объект - здания, помещения, автомобильные дороги, мосты и т.д., 289 объектов недвижимого имущества находятся в казне, 85 объектов, находятся в оперативном управлении, 40 объектов в безвозмездном пользовании, 271 объект передан по договорам социального найма, 38 объектов переданы по договору аренды.

По состоянию на 1 января 2024 года в сфере деятельности, связанной с управлением муниципальной собственностью, отмечается:

увеличение количества объектов имущества из состава перечней муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) предусмотренных частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», переданного субъектам малого и среднего предпринимательства,

до 15 единиц.

## **2. Описание приоритетов и целей социально-экономического развития в сфере реализации отдельных направлений градостроительной деятельности и управления муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Цильнинский район» Ульяновской области**

Основными приоритетами социально-экономического развития Цильнинского района Ульяновской области в сфере реализации отдельных направлений градостроительной деятельности и управления муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Цильнинский район» Ульяновской области» (далее - муниципальная программа) являются:

- развитие территорий муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области;
- создание условий для повышения эффективности и уровня прозрачности управления муниципальным имуществом, разработка и применение методики эффективной приватизации муниципального имущества, реализация полномочий в сфере государственной кадастровой оценки и оборота земель сельскохозяйственного назначения.

## **3. Сведения о взаимосвязи государственной программы с национальными целями развития Российской Федерации, стратегическими приоритетами, целями и показателями государственных программ Российской Федерации**

Муниципальная программа взаимосвязана с национальными целями развития Российской Федерации, определенной указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036» и показателями, установленными государственной программой Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2148 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», государственной программой Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области», утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 30.11.2023 № 32/634-П, Стратегией социально-экономического развития муниципального образования «Цильнинский район» до 2030 года, утвержденной Решением Совета депутатов муниципального образования «Цильнинский район» от 10.02.2016 №266 «Об утверждении стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Цильнинский район» до 2030 года».

#### 4. Задачи муниципального управления в сфере управления муниципальной собственностью и способы их эффективного решения.

4.1. Задачей муниципального управления, осуществляемого управлением муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, в сфере управления муниципальной собственностью, является эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными в границах муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области.

Задача решается посредством осуществления детального учета совокупности объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности, формирования единого реестра муниципального имущества, регулярной инвентаризации и обеспечения его эффективного использования, что позволит:

4.1.1. Уточнение данных в Едином государственном реестре недвижимости (в том числе исправление реестровых ошибок) (далее - ЕГРН), увеличение масштаба выполнения кадастровых работ, внесение сведений в ЕГРН и, как следствие, увеличение объёма доходов местного бюджета Цильнинского района Ульяновской области от имущественных налогов.

4.1.1.1. Задача решается посредством выполнения кадастровых работ, которые выполняются одновременно в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, что позволит:

- 1) уточнить местоположение границ земельных участков;
- 2) осуществить установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства;
- 3) обеспечить образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами;
- 4) обеспечить образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами;
- 5) обеспечить исправление реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершённого строительства;
- 6) обеспечить внесение сведений об объектах недвижимого имущества в ЕГРН на основании проведённых кадастровых работ на территории Цильнинского района Ульяновской области.

4.1.1.2. С целью финансирования расходных обязательств, связанных с организацией выполнения кадастровых работ, предусматривается выделение средств муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области.

4.1.2. Эффективное управление и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Задача решается посредством осуществления детального учёта совокупности объектов имущества, находящихся в муниципальной собственности, формирования единого реестра муниципального имущества, регулярной инвентаризации и обеспечения его эффективного использования, что позволит:

1) увеличить объём доходов бюджета муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области на основе эффективного управления муниципальной собственностью;

2) обеспечить вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в процесс совершенствования управления;

3) усовершенствовать систему мер ответственности при неэффективном использовании муниципального имущества;

4) увеличить количество объектов муниципального имущества, предоставленных в аренду или безвозмездное пользование самозанятым гражданам и субъектам малого предпринимательства.

4.1.3. Создать условия для планирования развития территорий муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур в муниципальном образовании «Цильнинский район» Ульяновской области.

Решение указанной задачи достигается путём:

1) внесения сведений о границах муниципальных образований, населённых пунктов и территориальных зон в ЕГРН;

2) цифровизации градостроительной деятельности в Цильнинском районе Ульяновской области посредством внедрения и развития Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее - ГИСОГД).

4.2. Решение указанных задач позволит:

1) осуществлять в электронной форме в автоматизированном режиме предоставление государственных и муниципальных услуг, таких как выдача разрешения на строительство, выдача разрешения на ввод объектов в эксплуатацию, выдача градостроительного плана земельного участка, а также представление по запросам граждан точных и полных сведений, содержащихся в ГИСОГД, о территориальных зонах и земельных участках муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, об ограничениях в их использовании.

**ПАСПОРТ**  
**муниципальной программы «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управления муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Цильнинский район» Ульяновской области»**

Основные положения

Куратор муниципальной программы	Данилина Ирина Александровна заместитель Главы администрации муниципального образования «Цильнинский район»
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области
Соисполнители муниципальной программы	отсутствуют
Срок реализации	2025-2030 годы
Цель муниципальной программы	Создание условий для повышения эффективности и уровня прозрачности управления муниципальным имуществом, разработка и применение методики эффективной приватизации муниципального имущества, реализация полномочий в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения
Направления (подпрограммы)	Отсутствуют
Показатели муниципальной программы	Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены кадастровые работы. Количество объектов, включенных в перечни муниципального имущества и переданных на правах аренды или собственности субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам. Степень выполнения плана исполнения бюджета муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области по доходам от использования имущества,

	находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области
Ресурсное обеспечение муниципальной программы с разбивкой по источникам финансового обеспечения и годам реализации	Объем бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области на финансовое обеспечение реализации муниципальной программы в 2025 - 2030 годах составляет 78373,8 тыс. рублей, в том числе по годам: в 2025 году – 13316,3 тыс. рублей; в 2026 году – 13016,3 тыс. рублей; в 2027 году – 13016,3 тыс. рублей; в 2028 году – 13008,3 тыс. рублей; в 2029 году – 13008,3 тыс. рублей; в 2030 году – 13008,3 тыс. рублей.
Связь муниципальной программы с национальными целями развития Российской Федерации/государственным и программами Российской Федерации, Ульяновской области	Государственная программа связана с национальной целью развития Российской Федерации «Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы» и государственной программой Российской Федерации «Национальная система пространственных данных», государственной программой Ульяновской области «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление государственной собственностью Ульяновской области»

**Перечень показателей муниципальной программы «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управления муниципальной собственностью в муниципальном образовании «Цильнинский район» Ульяновской области**

N п/п	Наименование показателя	Уровень показателя	Признак возрастания(убывания) значения показателя	Единица измерения значения показателя	Базовое значение		Значение показателя по годам						Документ	Ответственный за достижение показателя	Связь с показателями	Информационная система
					значение	год	2025	2026	2027	2028	2029	2030				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	Доля обеспечения деятельности управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям муниципального образования «Цильнинский район»	МП	+	%	100	2023	100	100	100	x	x	x	x	Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области	x	Государственная информационная система «АЦК-Планирование» (далее ГИС -АЦК «Планирование»)
2.	Доля реализации мероприятий по совершенствованию управления муниципальным имуществом	МП	+	ед.	100	2023	100	100	100	100	100	100	x	Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального	x	АЦК-Планирование

														образования «Цильнинский район» Ульяновской области		
3.	Доля расходов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	МП	+	%	100	2023	100	100	100	x	x	x	x	Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области	x	АЦК- Планирование
4.	Количество объектов, включенных в перечни муниципального имущества и переданных на правах аренды или собственности субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам	МП	+	Ед.	2	2023	2	2	2	2	2	2	x	Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области»	Национальный проект «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»	АЦК- Планирование

Примечание: МП – муниципальная программа.

**СИСТЕМА СТРУКТУРНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ**  
**муниципальной программы «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление муниципальной собственностью муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области.**

N п/п	Задачи структурного элемента муниципальной программы	Краткое описание ожидаемых эффектов от решения задачи структурного элемента муниципальной программы	Связь структурного элемента с показателями муниципальной программы
1	2	3	4
1.	Комплекс процессных мероприятий: «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области». Срок реализации 2025-2030 годы. Ответственный за реализацию: Администрация муниципального образования «Цильнинский район Ульяновской области».		
1.1.	Активизация деятельности, связанной с вовлечением объектов муниципальной собственности муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области в хозяйственный оборот и их приватизацией, обеспечение надлежащего контроля в указанной сфере	Увеличение доходов от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, продажи и предоставления в аренду такого имущества	Доля обеспечения деятельности управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям муниципального образования «Цильнинский район» Доля реализации мероприятий по совершенствованию управления муниципальным имуществом
1.2	Создание благоприятных условий для осуществления на территории Цильнинского района Ульяновской области деятельности самозанятым гражданам посредством применения нового режима налогообложения и предоставления мер поддержки	Самозанятым гражданам предоставлено имущество (в аренду или на иных правах) из числа объектов, включённых в перечни муниципального имущества	Доля расходов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключёнными соглашениями

**ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ**

**муниципальной программы «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление муниципальной собственностью муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области»**

N п/п	Наименования муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия	Ответственные исполнители мероприятия	Источник финансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия	Код целевой статьи расходов	Объем финансового обеспечения реализации муниципальной программы, структурного элемента, мероприятия по годам реализации, тыс. руб.						
					всего	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Муниципальная программа «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление муниципальной собственностью муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области»	Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области	Всего, в том числе:	7300000000	78373,8	13316,3	13016,3	13016,3	13008,3	13008,3	13008,3
			Бюджетные ассигнования бюджета муниципального образования «Цильнинский район» (далее - местного бюджета)	7340000000	78373,8	13316,3	13016,3	13016,3	13008,3	13008,3	13008,3
1.	Комплексы процессных мероприятий «Управление муниципальной собственностью муниципального образования «Цильнинский район»	Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области	Местный бюджет	7340100000	78373,8	13316,3	13016,3	13016,3	13008,3	13008,3	13008,3

	Ульяновской области»										
1.1	Обеспечение деятельности органов местного самоуправления	Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области	Местный бюджет	7300010040	34576,2	6012,7	5712,7	5712,7	5712,7	5712,7	5712,7
1.2	Расходы на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области	Местный бюджет	7300010220	24,0	8,0	8,0	8,0	0,0	0,0	0,0
1.3	Реализация мероприятий по совершенствованию управления муниципальным имуществом	Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области	Местный бюджет	7300010270	41673,6	6945,6	6945,6	6945,6	6945,6	6945,6	6945,6
1.4	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах	Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области	Местный бюджет	7300010360	2100,0	350,0	350,0	350,0	350,0	350,0	350,0

**Методика расчёта значений показателей муниципальной программы «Развитие отдельных направлений градостроительной деятельности и управление муниципальной собственностью муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области»**

№ п/п	Наименование показателя	Признак возрастания (убывания, динамики) значения показателя	Единица измерения значения показателя (по ОКЕИ)	Формула расчёта значения показателя	Источник исходных данных	Ответственный за расчёт значения показателя
1	2	3	4	5	6	7
1.	Доля обеспечения деятельности управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район»	Стабильный показатель	проценты	$C = A / B \times 100$ , где: С - Доля обеспечения деятельности управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район»; А – доля средств, освоенных на осуществление деятельности управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район»; В – общий объем финансового обеспечения муниципальной программой;	Данные управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям муниципального образования «Цильнинский район»	Саламадина Т.М.- Начальник управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области.
2.	Доля реализации мероприятий по совершенствованию управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район»	Стабильный показатель	проценты	$C = A / B \times 100$ , где: С - Доля реализации мероприятий по совершенствованию управления муниципальным имуществом; А – доля средств, освоенных на реализацию мероприятий по совершенствованию управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям	Данные управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям муниципального образования «Цильнинский район»	Саламадина Т.М.- Начальник управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район»

				администрации муниципального образования «Цильнинский район»; В – общий объем финансового обеспечения муниципальной программой;		Ульяновской области.
3.	Доля расходов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями	Стабильный показатель	проценты	$C = A / B \times 100$ , где: С - Доля расходов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями; А - фактические значения показателей объема расходов на осуществление части полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с заключенными соглашениями В – общий объем финансового обеспечения муниципальной программой;	Данные управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области.	Саламадина Т.М.- Начальник управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области.
4.	Количество объектов, включенных в перечни муниципального имущества и переданных на правах аренды или собственности субъектам малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданам	Стабильный показатель	Единиц	Прямой подсчет	Данные управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области.	Саламадина Т.М.- Начальник управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области.