



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ЦИЛЬНИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 26 февраля 2025 года

с. Большое Нагаткино

№107

Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Цильнинский район»

В соответствии с Законом РСФСР от 26.06.1991 №1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР», Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)), Законом Ульяновской области от 15.03.2005 № 019-ЗО «О развитии инвестиционной деятельности на территории Ульяновской области» и в целях поддержки и развития лиц, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории муниципального образования «Цильнинский район», Совет депутатов муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области решил:

1. Утвердить Положение о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Цильнинский район» (приложение 1).

2. Признать утратившим силу

- решение Совета депутатов муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области от 16.09.2010 № 121 «Об утверждении Положения о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Цильнинский район»;

- решение Совета депутатов муниципального образования

«Цильнинский район» Ульяновской области от 27.07.2016 № 303 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования «Цильнинский район» от 16.09.2010 № 121».

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Цильнинские Новости».

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на председателя комиссии по бюджету, экономической политике, налогам и предпринимательству Еленкина Л.В.

Глава муниципального образования



В.В. Салюкин

В.В. Салюкин

Положение
о муниципальной поддержке инвестиционной деятельности
на территории муниципального образования «Цильнинский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом РСФСР от 26.06.1991 №1488-1 «Об инвестиционной деятельности в РСФСР», Федеральным законом от 25.02.1999 №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

1.2. Настоящее Положение устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности и порядок ее оказания органами местного самоуправления муниципального образования «Цильнинский район».

1.3. Муниципальная поддержка инвесторам со стороны органов местного самоуправления муниципального образования «Цильнинский район» оказывается с целью стимулирования инвестиционной активности и привлечения средств инвесторов для развития экономики и социальной сферы Цильнинского района, создания новых рабочих мест, повышения уровня благоустройства территорий и качества жизни населения Цильнинского района.

1.4. Инвестиционные проекты, претендующие на статус приоритетного инвестиционного проекта муниципального образования «Цильнинский район» (далее - приоритетный инвестиционный проект), рассматриваются рабочей группой по повышению инвестиционного потенциала, которая создается постановлением администрации муниципального образования «Цильнинский район» (далее — рабочая группа).

1.5. Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

- инвестиции - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;

- инвестиционный уполномоченный – должностное лицо в должности не ниже заместителя главы муниципального образования, наделенное

правовым актом главы муниципального образования полномочиями по оказанию содействия в реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования и по привлечению новых инвесторов;

- инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

- инвесторы - юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

- инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта;

- капитальные вложения - инвестиции в основной капитал;

- муниципальная поддержка инвестиционной деятельности - нормативно установленные льготные условия осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории Цильнинского района;

- объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды, и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

- приоритетный инвестиционный проект - проект, реализация которого обеспечивает положительный экономический и социальный эффект для Цильнинского района;

- срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

- субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе и иностранные, а также государства и международные организации.

2. Статус приоритетного инвестиционного проекта

2.1. Присвоение инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта проводится рабочей группой.

2.2. Для получения статуса приоритетного инвестиционного проекта

организация-инициатор инвестиционного проекта (далее - претендент) представляет в администрацию муниципального образования «Цильнинский район» следующие документы:

- обращение на инвестиционного уполномоченного муниципального образования «Цильнинский район». Составляется по форме согласно приложению приложение 2 к настоящему положению;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, свидетельств о государственной регистрации, постановке на учет в налоговом органе;
- нотариально заверенные копии соответствующих разрешений или лицензий (если имеется);
- бухгалтерскую и статистическую отчетность за предыдущий год и за последний отчетный период;
- справка налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по налоговым и иным платежам в бюджеты всех уровней;
- бизнес-план, демонстрирующий рентабельность проекта с расчетом бюджетной эффективности в разрезе бюджетов всех уровней и налогов;
- справку из налогового органа о том, что претендент на момент подачи документов не находится в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;
- штатное расписание, действующее на момент подачи заявки, с указанием средней заработной платы;
- письменное согласие субъекта персональных данных на обработку своих персональных данных по форме согласно приложению приложение 3 к настоящему положению.

2.3. Обязательными критериями для инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса приоритетного инвестиционного проекта, являются:

2.3.1. Отсутствие задолженности по налоговым и иным платежам в бюджеты всех уровней, на момент подача письма заявления на приобретение статуса приоритетного инвестиционного проекта.

2.3.2. Соответствие уровня среднемесячной заработной платы в расчете на одного работника претендента уровню среднемесячной заработной платы по муниципальному образованию «Цильнинский район».

2.3.3. Объем инвестиций в основной капитал должен составлять не менее 20 (двадцать) млн. рублей по итогам реализации инвестиционного проекта.

2.3.4. Регистрация юридического лица на территории муниципального образования «Цильнинский район».

2.4. Полученный от претендента пакет указанных в п.2.2 документов направляется на рассмотрение в рабочую группу для принятия решения о признании его приоритетным инвестиционным проектом.

2.5. Срок рассмотрения рабочей группой заявок претендентов - 10 рабочих дней.

2.6. На основании решения рабочей группы о присвоении инвестиционному проекту (проектам) статуса приоритетного инвестиционного проекта управление экономического и стратегического

развития администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области подготавливает постановление администрации муниципального образования «Цильнинский район» о присвоении инвестиционному проекту (проектам) статуса приоритетного инвестиционного проекта.

2.7. Претенденту, в отношении которого принято решение о присвоении статуса приоритетного инвестиционного проекта выдается заверенная копия постановления о присвоении инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта.

2.8. Инвестиционному проекту не может быть присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта, если он реализуется инвестором:

- проводящим процедуру реорганизации, ликвидации или находящимся в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

- на имущество которого в установленном порядке наложен арест или обращено взыскание;

- хозяйственная деятельность которого прекращена либо приостановлена органами государственной власти в установленном законодательством порядке;

- имеющим просроченную задолженность по налогам и сборам в бюджеты всех уровней;

- представившим недостоверную информацию.

В случае возврата Заявки инвестору администрация в течение 10 рабочих дней направляет в адрес инвестора письменное уведомление с указанием причины возврата Заявки с приложением документов по инвестиционному проекту.

2.9. Инвестиционный проект, которому присвоен статус приоритетного инвестиционного проекта, лишается данного статуса в случаях:

- 1) несоответствия фактических значений показателей, характеризующих хозяйственную деятельность инвестора, хотя бы по одному требованию из числа установленных п. 2.3.1, п. 2.3.2 и п. 2.3.4 настоящего положения и действовавших по состоянию на день присвоения инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта;

- 2) приостановления или прекращения деятельности юридического лица, либо представления в уполномоченный орган заявления указанного юридического лица о приостановлении или прекращении своей деятельности;

- 3) снижения объема фактически осуществляемых капитальных вложений в основной капитал по сравнению со значениями объема капитальных вложений в основной капитал, планируемых к осуществлению в период реализации особо значимого инвестиционного проекта, предусмотренными бизнес-планом этого проекта, более чем на 20 процентов;

Решение о лишении инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта принимается рабочей группой. Соответствующее решение оформляется постановлением администрации муниципального образования «Цильнинский район». Днем лишения инвестиционного проекта статуса приоритетного инвестиционного проекта является день подписания,

соответствующего постановление администрации муниципального образования «Цильнинский район».

3. Права и обязанности инвесторов

3.1. Инвесторы, реализующие приоритетные инвестиционные проекты, имеют право на получение муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на условиях и в порядке, установленных настоящим Положением.

3.2. Инвесторы обязаны:

3.2.1. Соблюдать установленные, в том числе международные, нормы, стандарты и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

3.2.2. Выполнять обязательства, определенные и (или) непосредственно вытекающие из заключаемых инвестиционных договоров;

3.2.3. Представлять органам местного самоуправления муниципального образования «Цильнинский район» информацию, необходимую для оценки возможности предоставления поддержки, в предусмотренных законодательством формах, и контроля использования данной поддержки;

3.2.4. Осуществлять целевое использование средств муниципальной поддержки.

4. Компетенция администрации муниципального образования «Цильнинский район» в вопросах регулирования инвестиционной деятельности

4.1. Администрация муниципального образования «Цильнинский район»:

4.1.1. Содействует инвесторам в осуществлении инвестиционной деятельности, обеспечивает стабильность прав инвесторов, свободу выбора объектов инвестирования;

4.1.2. Рассматривает обращения инвесторов на предоставление поддержки;

4.1.3. Содействует развитию инфраструктуры инвестиционной деятельности в муниципальном образовании «Цильнинский район»;

4.1.4. Определяет соответствие претендента критериям приоритетности инвестиционных проектов;

4.1.5. Принимает решение о формах и объемах предоставления муниципальной поддержки;

4.1.6. Обеспечивает соблюдение равенства прав на осуществление инвестиционной деятельности;

4.1.7. Ведет реестр инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования «Цильнинский район» по форме согласно приложению приложение 4 к настоящему положению.

5. Условия и формы муниципальной поддержки

5.1. Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Цильнинский район» осуществляется в финансовой и нефинансовой форме:

5.1.1. Финансовыми формами муниципальной поддержки инвестиционной деятельности являются:

- предоставление льгот в виде освобождения от арендной платы на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и на которых реализуется инвестиционный проект на срок окупаемости проекта, предусмотренного бизнес-планом, но не более чем на 5 лет;

- предоставление льгот в виде освобождения от арендной платы на имущество, находящееся в собственности муниципального образования и на которых реализуется инвестиционный проект, на срок окупаемости проекта, предусмотренного бизнес-планом, но не более чем на 5 лет.

Финансовые формы муниципальной поддержки оказываются исключительно инвестиционным проектам, являющимся приоритетными инвестиционными проектами муниципального образования «Цильнинский район».

5.1.2. Нефинансовыми формами муниципальной поддержки являются:

- информационное сопровождение инвестиционных проектов;

- представление информации о свободных инвестиционных площадках, находящихся в муниципальной собственности, для развития инвестиционной деятельности;

- оказание содействия в распространении объективной, позитивной информации о субъекте инвестиционной деятельности и реализуемом им инвестиционном проекте.

Нефинансовые формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности предоставляются по всем инвестиционным проектам, включенным в реестр инвестиционных проектов, реализуемых на территории района.

5.2. Глава муниципального образования «Цильнинский район» выносит на рассмотрение Совета депутатов муниципального образования «Цильнинский район» проект решения об освобождении от арендной платы на землю и (или) имущество в соответствии с подпунктом 5.1.1 настоящего Положения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Цильнинский район» Ульяновской
области
от 26 февраля 2025 №107

Обращение

(оформляется на фирменном бланке инвестора (при наличии))

_____ (полное наименование инвестора)

просит оказать содействие по реализации инвестиционного проекта на территории полное наименование муниципального образования

_____ (наименование инвестиционного проекта)

Основная информация об инвесторе		
1.	Основной вид деятельности	
2.	Реквизиты:	
3.	Юридический адрес	
4.	Фактический адрес	
5.	ИНН	
6.	Телефон/факс	
7.	Адрес электронной почты	
8.	ФИО и должность руководителя:	
Основная информация о реализуемом и (или) планируемом к реализации инвестиционном проекте		
9.	Полное наименование инвестиционного проекта	
10.	Отрасль, в которой реализуется инвестиционный проект	
11.	Краткая характеристика инвестиционного проекта (содержание, планируемые результаты)	
12.	Год начала реализации инвестиционного проекта	
13.	Год окончания реализации инвестиционного проекта	
14.	Срок окупаемости инвестиционного проекта	
15.	Объём инвестиций по	

	инвестиционному проекту (млн.руб.), в том числе:	
16.	Собственные средства (при наличии)	
17.	Иные источники (при наличии)	
18.	Количество новых рабочих мест в случае, если таковые предусмотрены проектом	
19.	Вид продукции (услуг)	
20.	Производственная мощность (ед./год) в случае, если проектом предусмотрен выпуск продукции, в том числе сведения об увеличении объемов производства продукции и (или) расширении ассортимента производимой продукции в случае, если такое предусмотрено проектом	
21.	Сумма налоговых перечислений по результатам реализации инвестиционного проекта (тыс.руб./год)	
22.	Необходимые формы сопровождения (консультационная, информационная, юридическая, административная и организационная)	
23.	Необходимые формы поддержки (формулируются инвестором самостоятельно)	
24.	Потребность в энергоресурсах и инфраструктуре	
25.	Потребность в подборе земельного участка, необходимого для реализации инвестиционного проекта, и требования к нему	
Контактные данные лица, уполномоченного инвестором на взаимодействие при рассмотрении и сопровождении инвестиционного проекта		
26.	ФИО	
27.	Должность	
28.	Контактный телефон	

29.	Адрес электронной почты	
-----	-------------------------	--

Инвестор подтверждает:
вся информация, содержащаяся в обращении и прилагаемых к ней документах, является достоверной;
инвестор не находится в стадии реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к инвестору другого юридического лица), ликвидации или банкротства.

Инвестор не возражает против:
доступа к указанной информации лиц, участвующих в оценке обращения и приложенных к нему документов;
размещения сведений (наименование инвестиционного проекта, краткая характеристика инвестиционного проекта)¹ об инвестиционном проекте на информационном ресурсе полное наименование исполнительно-распорядительного органа муниципального образования в сети Интернет.

Инвестором предоставлено согласие на обработку персональных данных.

Перечень прилагаемых к обращению документов с указанием количества страниц:

1.

Инвестор

(подпись)

(инициалы, фамилия)

М.П.
(при наличии печати)

_____ (дата)

¹ Размещению подлежат сведения, характеризующие только инвестиционный проект. Для распространения персональных данных требуется отдельное согласие.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Цильнинский район» Ульяновской
области
от 26 февраля 2025 №107

*В полное наименование исполнительно-
распорядительного органа
муниципального образования*

(наименование инвестиционного проекта)

Письменное согласие
субъекта персональных данных на обработку своих персональных данных²

Я _____

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) субъекта персональных данных, адрес регистрации, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе)

в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) представителя субъекта персональных данных, адрес регистрации, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя)

в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое согласие полное наименование исполнительно-распорядительного органа муниципального образования, расположенному по адресу: адрес исполнительно-распорядительного органа муниципального образования, на обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

1. Данное согласие дается на обработку персональных данных, как без использования средств автоматизации, так и с их использованием.

2. Согласие дается на обработку следующих персональных данных:

фамилия, имя, отчество;

идентификационный номер налогоплательщика;

почтовый адрес с указанием почтового индекса;

контактный телефон;

адрес электронной почты.

3. Целью обработки персональных данных является инициирование процедуры сопровождения инвестиционного проекта

²Направляются согласия на обработку персональных данных всех лиц, персональные данные которых представлены в составе Обращения.

(полное наименование инвестиционного проекта)

предусмотренной Регламентом сопровождения инвестиционных проектов на территории полное наименование муниципального образования.

4. В ходе обработки с персональными данными могут быть совершены следующие действия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача³ (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

5. Настоящее согласие вступает в силу со дня его подписания, действует в течение неопределенного срока и может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме.

6. Мне гарантируется конфиденциальность моих персональных данных при их обработке.

Я по письменному запросу имею право на получение информации, касающейся обработки моих персональных данных.

Я оставляю за собой право отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес полное наименование исполнительно-распорядительного органа муниципального образования по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку представителю полное наименование исполнительно-распорядительного органа муниципального образования.

Подтверждаю, что ознакомлен(а) с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

_____ 20__ г. _____
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

³ Виды действий (операций) с персональными данными приведены на основании пункта 3 статьи 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», при этом распространение не указано, так как согласно части 1 статьи 10.1 названного Федерального закона согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для распространения, оформляется отдельно.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Цильнинский район» Ульяновской
области
от 26 февраля 2025 №107

РЕЕСТР
инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации
на территории муниципального образования «Цильнинский район»

№ п/п	Инвестор	Наименование и краткое описание проекта	Адрес места реализации проекта	Объем инвестиций (млн. руб.)	Срок реализации проекта	Рабочие места, созданные в результате реализации проекта (чел.)	Стадия реализации проекта