



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ЦИЛЬНИНСКИЙ РАЙОН» УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

25 февраля 2026 года

№ 173-17
Экз. № _____

с. Большое Нагаткино

**Об установлении публичного сервитута
(ПАО «Ростелеком»)**

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, абзацем четвертым пункта 2 статьи 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ульяновской области от 17.11.2003 № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Публичное акционерное общество «Ростелеком» (далее – ПАО «Ростелеком») (ИНН 7707049388, ОГРН 1027700198767) от 06.02.2026 вх. №731 в лице Миронова Алексея Валериановича, действующего на основании доверенности удостоверенной нотариусом г. Москвы Соловьевым И.А., зарегистрированный в реестре нотариуса 03.04.2025 под №77/535-н/77-2025-10-581, администрация муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков общей площадью 25 кв.м., расположенных по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Цильнинский район, с. Устеренка, из земель государственная собственность на которые не разграничена в кадастровом квартале 73:20:061204 (25 кв.м), согласно графическому описанию местоположению границ публичного сервитута в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Ульяновской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» на срок 49 лет.

2. Утвердить прилагаемые границы публичного сервитута в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Ульяновской области Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)».

3. Плата за публичный сервитут, указанный в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации; Приказом Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области от 25.11.2022г. № 263-пр «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в отношении всех учтенных в едином государственном реестре недвижимости земельных участков, расположенных в границах территории Ульяновской области». (Приложение №1).

4. Плата за публичный сервитут не устанавливается в том числе в случае установления публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности.

5. Управлению муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области в установленном законодательством порядке в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

- размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ульяновской области.

- направление копии настоящего постановления ПАО «Ростелеком» сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков;

6. ПАО «Ростелеком» по окончании срока действия публичного сервитута привести земельные участки, указанные в п.1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с их видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные п.8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области Саламадину Т.М.

И.о.Главы администрации



И.Е. Патрина

**Плата за публичный сервитут
установленный в целях размещения антенно-мачтового сооружения связи объекта
«Установка АМС БС в Ульяновской области Российской Федерации по проекту
«Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)» на земельный участок,
расположенный по адресу: Российская Федерация, Ульяновская область, Цильнинский
район, с. Устеренка**

Кадастровый квартал земельного участка	Площадь под публичный сервитут, кв.м	Адрес	Ставка	Кадастровая стоимость/Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка за 1 кв.м. зем.участка (руб/кв.м.)	Плата за публичный сервитут в год руб/кв.м.	(N) Плата за 49 лет
1 73:20:061204	25	Ульяновская область, Цильнинский р-н, с. Устеренка	0,1 %	96,92	2,42	118,58
Итого:	25					118,58

Расчет:

1. Размер платы за использование земель или земельного участка, на котором размещены Объекты, рассчитывается по следующей формуле:

$P = Pl \times A$, где:

P - плата за использование земель или земельного участка (рублей);

Pl - площадь Объекта (кв. м);

A - плата за квадратный метр земельного участка (рублей/кв. м), на котором располагается Объект.

$P = 96,92 \text{ руб.} * 0,1\% * 25 = 2,42$

$2,42 * 49 = 118,58$

Реквизиты перечисления платы за публичный сервитут:

УФК по Ульяновской области (Управление муниципальным имуществом и по земельным отношениям администрации муниципального образования «Цильнинский район» Ульяновской области л/с 04683116030) ИНН 7322002245, КПП 732201001, б/с № 03100643000000016800, ОКЦ № 5 ВВГУ Банка России//УФК по Ульяновской области г. Ульяновск //УФК по Ульяновской области г.Ульяновск БИК 017308101, к/с 40102810645370000061, ОКТМО 73654000, КБК 54511105013050000120, с указанием наименования платежа, даты и номера постановления.

Расчет составила

Л.П. Шатрашанова